

THÔNG BÁO
Về kết quả đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số 47/2023/DSST ngày 07/9/2023, Bản án dân sự sơ thẩm số 56/2023/DSST ngày 29/12/2023 và Bản án dân sự sơ thẩm số 24/2025/DSST ngày 13/6/2025 của Tòa án nhân dân huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án chủ động số 46/QĐ-CCTHADS ngày 13/10/2023; Quyết định thi hành án chủ động số 243/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 27/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2023 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 32/QĐ-CCTHADS ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11- Ninh Bình); Quyết định thi hành án chủ động số 1161/QĐ-THADS ngày 26/8/2025 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-THADS ngày 06/10/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-THADS(11) ngày 27/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 12/12/2025 về việc đương sự không thoả thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá và đề nghị cơ quan Thi hành án lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 155/TB-THADS(11) ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 – Ninh Bình.

Căn cứ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 176/TB-THADS(11) ngày 22/12/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 - Ninh Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 2512026/TĐG/VCA-HĐĐG ngày 24/12/2025 ký giữa Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam với Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2512026/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 16/01/2026 của Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản số 35/TB-THADS(11) ngày 19/01/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình;

Căn cứ Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 66/TB-THADS(11) ngày 02/02/2026 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 17/2026/HĐĐG-NĐ-VNA ngày 03/02/2026 giữa Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11- Ninh Bình và Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA;

Căn cứ Thông báo đấu giá số: 17.4/2026/TB-VNA-NĐ ngày 09/02/2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA;

Căn cứ kết quả tại Biên bản đấu giá ngày 13/3/2026 của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA;

Căn cứ Thông báo số 17.11/2026/VNS-NĐ ngày 13/3/2026 về kết quả đấu giá tài sản của Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA;

Ngày 13 tháng 3 năm 2026, Chi nhánh Nam Định - Công ty Đấu giá Hợp Danh VNA đã tổ chức cuộc đấu giá thành tài sản là Quyền sử dụng diện tích đất diện tích là 734m² (trong đó đất ở là 270 m², đất trồng cây lâu năm là 285 m², đất nuôi trồng thủy sản là 179 m²) tại thửa đất số 281, tờ bản đồ số 7 ở đội 6, xã Nghĩa Hồng, huyện Nghĩa Hưng, tỉnh Nam Định (nay là Đội 6 Nghĩa Hồng, xã Hồng Phong, tỉnh Ninh Bình) và tài sản gắn liền với đất nêu trên gồm: 01 nhà xưởng xây không có mái, diện tích 134m² (đã xuống cấp); 01 nhà ở xây mái bằng 01 tầng có diện tích 87m² (đã xuống cấp) và 01 chuồng chăn nuôi xây có diện tích 109m² (đã xuống cấp) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DH187589, số vào sổ cấp GCN: CS00248 ngày 03/11/2022 mang tên ông Trần Văn Am và bà Trần Thị Quyên với giá đã bán là: **5.071.688.000 đồng (Năm tỷ không trăm bảy mươi một triệu sáu trăm tám mươi tám nghìn đồng)** để xử lý đảm bảo thi hành án.

Mức giá trên chưa bao gồm thuế Giá trị gia tăng, các loại thuế, phí, lệ phí chuyển nhượng chuyển quyền sở hữu tài sản và các nghĩa vụ tài chính có liên quan theo quy định của pháp luật (bao gồm cả thuế thu nhập cá nhân, thuế trước bạ). Khách hàng trúng đấu giá tự chịu các thuế, phí, lệ phí công chứng, lệ phí liên quan đến việc phá dỡ, vận chuyển, bóc xép, chuyển quyền sở hữu, sử dụng tài sản.

Nay, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình thông báo để ông Trần Văn Am và bà Trần Thị Quyên và những người liên quan biết: Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Thông báo này ông Am, bà Quyên phải đến Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình để giải quyết các công việc có liên quan đến việc thi hành án (giải quyết các thủ tục thanh toán tiền bán tài sản kê biên đảm bảo thi hành án) và tự nguyện di chuyển tài sản hiện có ngoài tài sản đã kê biên ra khỏi nhà để chuyển giao nhà và quyền sử dụng đất cho người mua trúng đấu giá tài sản.

Hết thời hạn nêu trên nếu ông Am và bà Quyên và những người liên quan không đến giải quyết, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 11 - Ninh Bình sẽ tổ chức cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật. Mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các bên đương sự;
- Viện KSND Ninh Bình;
- Viện KSND Khu vực 11;
- UBND xã Hồng Phong;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Trần Thị Nụ).

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Nụ